

وظيفة مدير عام الإدارة العامة للمطور الصناعي

بيانات تحديد الوظيفة:	
مسمى الوظيفة:	مدير عام الإدارة العامة للمطور الصناعي
الدرجة المالية:	مدير عام
المجموعة النوعية:	الإدارة العليا
موقع الوظيفة:	قمة وظائف الإدارة العامة للمطور الصناعي التابعة لرئيس الإدارة المركزية للمناطق الصناعية
المسار الوظيفي:	أعلى درجة مالية تقود إليها الوظيفة هي الدرجة المالية الممتازة

الغرض من الوظيفة:	
تقديم كافة الخدمات اللازمة للمستثمرين لأقامه وترفيق وتنمية وإدارة وترخيص المناطق الصناعية.	
المهام التخصصية:	
- يشرف على إعداد خطة عمل فيما يتعلق بالرسومات التخطيطية لتحديد وتوزيع المساحات المخصصة للمشروعات الصناعية في مجال إنشاء المناطق الصناعية بنظام المطور الصناعي. - يشرف على عمليات المسح الميداني للمناطق الصناعية للمطورين طبقاً للمخططات العامة المعتمدة من الهيئة لتلك المناطق. - يتابع المطورين ويشرف على تنفيذهم خطة ترفيق الأراضي وتزويدها بالبنية الأساسية من مياه وكهرباء وصرف صحي. - يشرف على إجراءات التعاقد مع المطورين الذين يتم اختيارهم طبقاً للعروض المقدمة ودراستها واختيار أفضلها من الناحية الفنية والمالية - يشرف على الإجراءات المتبعة لتسليم الأراضي إلى المطور العام شاملة المرافق اللازمة عند الحدود الخارجية للأراضي. - يشرف على إعداد التقارير الدورية التي تتضمن المراحل المختلفة للمشروع من تحديد المساحات وأعمال الترفيق وإنشاء البنية اللازمة التي تجعل من هذه الأراضي صالحة للاستخدام الصناعي. - يتابع التزام المطور بتنفيذ جميع الاشتراطات (البيئية - الدفاع المدني - السلامة والصحة المهنية - رخص البناء - يشرف على إصدار النشرات الدورية لمتابعة المناطق الصناعية بنظام المطور الصناعي وتقديم العون الفني وحصر المعوقات التي تواجهها والعمل على إيجاد أنسب الحلول لها. - يشارك في وضع الأسس والقواعد والمعايير والشروط المنظمة لتخصيص الأراضي بالمناطق الصناعية بنظام المطور الصناعي وتسعير هذه الأراضي بأسعار داعمة لتمكين القطاع الخاص للاستثمار في الصناعة. - تمثيل الهيئة في حضور المؤتمرات والاشتراك مع الهيئات والجهات المعنية بشئون الأراضي والمناطق الصناعية بمحافظة الجمهورية ونشر الوعي الصناعي.	
نتائج الوظيفة:	
- مناطق صناعية مرفقة جديدة بنظام المطور الصناعي. - تنظيم العلاقة بين المطور والمستثمرين المتعاقدين معه.	